

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **21 мая 2015 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 36-17-00

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.1, общей площадью 112,8 кв.м, а именно: помещений №№ 11, 11а, 13, 18-20, 31-35 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 20.12.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/084/2012-719.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 28 600 (Двадцать восемь тысяч шестьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 300 (Четырнадцать тысяч триста) руб.

Шаг аукциона – 1 430 (Одна тысяча четыреста тридцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.07.2015 по 30.06.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 286 227,74 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2015 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды:

1. *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

2. Нежилые помещения находятся в аренде ООО «ВЕСТ» на основании договора от 22.04.2013 № 5659, заключенного на срок до 01 июля 2015.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.10, общей площадью 19,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:024164:2970), а именно: помещений №№ 64, 65 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 5 300 (Пять тысяч триста) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 650 (Две тысячи шестьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 265 (Двести шестьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 04.06.2015 по 03.06.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 53 054,69 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2015 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы

может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения.)*

Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.86/11, общей площадью 154,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:032071:106), а именно: помещений №№ 61-63, 71, 73-76, 79, 80, 82-85 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 35 900 (Тридцать пять тысяч девятьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 17 950 (Семнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 1795 (Одна тысяча семьсот девяносто пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 04.06.2015 по 03.06.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 358 681,15 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2015 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилого помещения как помещения общественного назначения.)*

Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, общей площадью 93,1 кв.м, а именно: помещений №№ 1-5, 5а по плану второго этажа здания, предоставляемых для размещения офиса.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.02.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/013/2012-331.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 24 700 (Двадцать четыре тысячи семьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 12 350 (Двенадцать тысяч триста пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 1 235 (Одна тысяча двести тридцать пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 04.06.2015 по 02.06.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 247 402,75 руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 15,8 кв.м (частью помещений №№ 1, 8, 26а, 34 по плану первого этажа здания, частью помещения № 6 по плану второго этажа здания).

Особое условие договора аренды:

1. *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилого помещения как помещения общественного назначения.)* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

2. Здание, в котором расположены арендуемые нежилые помещения, находится в безвозмездном пользовании ОАО «Владимирпассажиртранс» на основании договора от 28.02.2007 № 27, заключенного на неопределенный срок.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 20 мая 2015.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008 Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **21 мая 2015 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 20 мая 2015** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 14 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 20 мая 2015** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 14 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **20 мая 2015 с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **21 мая 2015 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **21 мая 2015 года** в кабинете № 14 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 04 июня 2015 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.